



BIULETYN informacyjny

Bibl. Publ. m. st. Wwy
Dary

GMINY GRODZISK MAZOWIECKI

BUDŻET GMINY GRODZISK MAZOWIECKI NA 2004 ROK

str. 1 - 3

Europejskie Spotkanie Przyjaźni

21-22 maja str. 4

Jak wykorzystujemy środki unijne w Gminie Grodzisk Mazowiecki?

str. 4



Szanowni Państwo,

Mieszkańcy Gminy Grodzisk Mazowiecki

Minęło już półtora roku od wyborów samorządowych. Kadencja 2002 - 2006 bez wątpienia jest kadencją bardzo szczególną ze względu na wejście Polski do Unii Europejskiej. Jednak początek tej kadencji był również

bardzo trudny dla samorządów z uwagi na ogólną sytuację panującą w Polsce. Dlatego w roku 2003 nasz największy wysiłek skupił się na dwóch tematach.

Pierwszy z nich to walka z bezrobociem. Dla grupy osób, które z różnych powodów nie mogą znaleźć pracy, uruchomiliśmy roboty publiczne i zatrudniliśmy 150 osób. Natomiast, chcąc stworzyć dobre możliwości rozwoju ludziom młodym, absolwentom szkół, podjęliśmy działania zmierzające do sprowadzenia na teren gminy nowych inwestorów, tworzących nowe miejsca pracy. W tym celu przygotowujemy dla nich nową strefę przemysłową.

Druga najważniejsza sprawa, jaką zajmowaliśmy się w 2003 r. to jak najlepsze przygotowanie dokumentów związanych z pozyskaniem środków z Unii Europejskiej (z funduszu na rozwój wsi - SAPARD-u oraz funduszu na inwestycje dotyczące ochrony środowiska - Funduszu Spójności).

Największe inwestycje minionego roku to: modernizacja oczyszczalni ścieków, budowa obiektu sportowego na osiedlu Kopernika przy hali sportowej, budowa nowych ulic (m.in. ul. L. Teligi) oraz kontynuacja remontów szkół.

Ze względu na konieczność zwiększenia środków na inwestycje i na zdobycie funduszy unijnych, w roku 2003 wiele wysiłku włożyliśmy również w szukanie oszczędności w budżecie poprzez racjonalne wydawanie naszych wspólnych pieniędzy. Starania nasze oraz poprawa ogólnej sytuacji gospodarczej dały bardzo pozytywne efekty w postaci wzrostu środków w budżecie gminy. W chwili obecnej planowane wpływy do budżetu na rok 2004 mamy wykonane już w 30%. Mamy również rezerwy finansowe niezbędne do współfinansowania inwestycji realizowanych w ramach środków unijnych.

Poprzez ten biuletyn chcemy poinformować Państwa o naszych zamierzeniach na najbliższy rok. Znajdziecie w nim m.in.: opis budżetu gminy i szczegółowy plan zadań inwestycyjnych, informacje o planach zagospodarowania przestrzennego, o przedsięwzięciach, na jakie gmina stara się uzyskać środki finansowe z Unii Europejskiej i wiele, wiele innych. Słowem, wszystko to, czym żyje teraz gmina Grodzisk Mazowiecki.

Bardzo dziękujemy za wiele gestów życzliwości i zrozumienie dla podejmowanych przez nas działań. Serdecznie zachęcamy do lektury.

Alicja Pytlińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Grzegorz Benedyckiński

Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki

KIEDY NOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA?

str. 5

INWESTYCJE

str. 6 - 7

CIEKAWOSTKI AKTUALNOŚCI

str. 8

BUDŻET GMINY GRODZISK MAZOWIECKI NA 2004 ROK

Począwszy od 2004 r. dochody gminy reguluje uchwalona przez Sejm w dniu 13 listopada 2003 r. ustawa z o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Przewiduje ona zdecydowane odejście od finansowania zadań gminy poprzez transfery środków finansowych z budżetu centralnego w postaci subwencji i dotacji, takich jak: dotacje na dofinansowanie dodatków mieszkaniowych, oświetlenie ulic oraz subwencja drogowa, na rzecz zwiększenia dochodów własnych, a w szczególności zwiększenia z 27,6% do 35,72% udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT) oraz z 5% do 6,71% udziału w podatku dochodowym od osób prawnych.

Z powyższego wynika, że Grodzisk Maz. jako gmina będzie otrzymywała 35,72% z podatku dochodowego od osób fizycznych od podatników zamieszkałych na terenie gminy oraz 6,71% z podatku odprowadzanego przez firmy posiadających siedzibę na naszym terenie.

Pracując budżet gminy kierowano się wytycznymi i wskaźnikami przyjętymi w budżecie państwa oraz prognozą kształtowania się dochodów własnych gminy zarówno w 2003 r. jak i możliwościami osiągnięcia dodatkowych wpływów w 2004 r.

Budżet gminy na 2004 rok uchwalony przez Radę Miejską w Grodzisku Mazowieckim w dniu 28 stycznia br. zakłada dochody w wysokości 55.469.894 zł oraz wydatki w kwocie 55.713.174 zł. Z planowanych

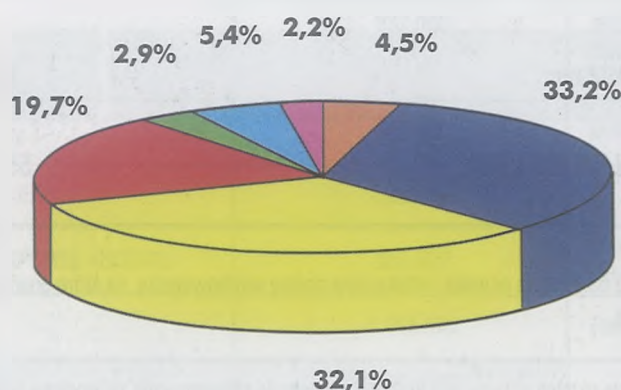
dochodów gmina będzie sponała kredyty i pożyczki w wysokości 4.306.720 zł zaciągnięte w latach poprzednich na realizację zadań inwestycyjnych, takich jak: budowa dróg, modernizacja oczyszczalni ścieków, budowa kanalizacji sanitarnych.

Ponieważ uchwalony przez Radę budżet zamyka się deficytem w wysokości 4.550.000 zł, planujemy zaciągnięcie preferencyjnych pożyczek na inwestycje proekologiczne oraz kredytu na budownictwo mieszkaniowe.

Dochody gminy

- czyli skąd się biorą pieniądze w budżecie gminy?

Dochody gminy wg ważniejszych źródeł obejmuje poniższy wykres graficzny:



Głównymi źródłami dochodów gminy są stanowiące 65,3% dochodów ogółem wpływy z podatków.

W tej pozycji występują następujące źródła dochodów:

1. udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa; tj. udział w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT) oraz udziały w podatku dochodowym od osób prawnych (CIT) w kwocie 17.792.484 zł,
2. podatki i opłaty lokalne, tj. podatek od nieruchomości, rolny, od środków transportowych, opłata targowa, opłata skarbową, podatek od czynności cywilno-prawnych oraz wpływy z karty podatkowej - 18.410.000 zł.

Drugą co do wielkości pozycją dochodów stanowiącą 28% budżetu są subwencje i dotacje. Spodziewane wpływy z tego tytułu w 2004 r. wyniosą 15.547.410 zł, w tym subwencja na zadania oświatowe - 10.826.943 zł.

Pozostałe dochody stanowiące 6,7% dochodów pochodzą głównie z majątku gminy (sprzedaż nieruchomości, dzierżawy, opłaty za zarząd) oraz z odpłatności za przedszkola.

- Dochody z majątku gminy
- Dochody z tytułu podatków i opłat lokalnych
- Udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa
- Subwencje
- Dotacje na zadania zlecone
- Pozostałe dotacje (zadania inwestycyjne)
- Pozostałe dochody

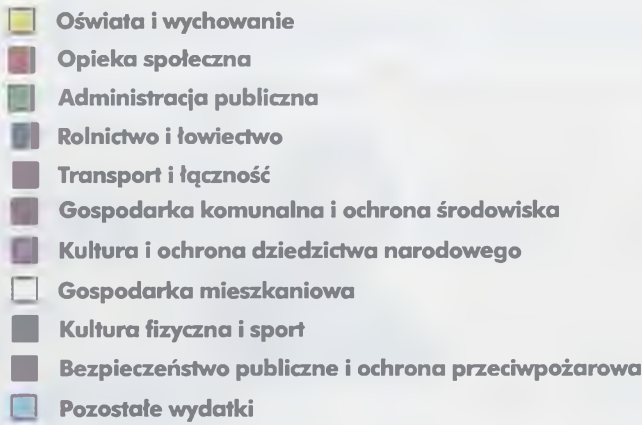


GRODZISK MAZOWIECKI

BUDŻET GMINY GRODZISK

Wydatki gminy - czyli na co wydajemy nasze wspólne pieniądze?

Strukturę wydatków budżetu gminy w głównych działach przedstawia poniższy wykres graficzny



Ograniczenia wynikające z możliwości pozyskania określonych dochodów oraz determinacja nie zadłużania gminy ponad określony poziom ograniczyły w zasadniczy sposób możliwości planowania powyższych wydatków, w szczególności dotyczy to wydatków bieżących. W szeregu przypadkach planujemy wręcz ograniczenia wydatków w jednostkach realizujących budżet.

Wydatki bieżące na realizację zadań obligatoryjnych gminy ujęte są w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa zadania (tytułu wydatków) realizowanego przez gminę	Kwota planowana w budżecie na 2004 rok
1	Oświata i wychowanie (utrzymanie szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, świetlic, dowożenie uczniów do szkół).	17.669.400
2	Koszty funkcjonowania Urzędu i Rady Miejskiej (łącznie z zadaniami zleconymi).	5.698.697
3	Opieka społeczna (wyплаты zasiłków celowych, dodatków mieszkaniowych, usługi opiekuńcze).	4.100.000
4	Dopłata do biletów ulgowych i bezpłatnych Komunikacji Miejskiej.	500.000
5	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa (koszty Straży Miejskiej, dofinansowanie Ochotniczych Straży Pożarnych oraz Komendy Powiatowej Policji).	905.700
6	Oczyszczanie miasta, utrzymanie zieleni, opłaty za oświetlenie ulic, koszty targowisk, szczepienia ochronne psów.	2.850.000
7	Dofinansowanie działalności Ośrodka Kultury (utrzymanie bibliotek, kina i radia, chóru i zespołów tanecznych) oraz imprez kulturalnych.	1.050.000
8	Finansowanie działalności sportowo-rekreacyjnej (dofinansowanie basenu, hali sportowej oraz klubów sportowych).	1.102.563
9	Koszty przygotowania i nadzoru inwestycji.	800.000
10	Gospodarka gruntami i nieruchomościami (wykupy nieruchomości, opracowanie planów zagospodarowania terenów gminy, wykonywanie map i podziałów).	880.000
11	Utrzymanie i remonty dróg gminnych.	450.000
12	Odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek w latach ubiegłych.	812.480
13	Finansowanie gminnego programu rozwiązywania problemów alkoholowych.	400.000
14	Pozostałe wydatki bieżące (w tym: rezerwa ogólna 200.000 zł).	290.000
RAZEM ŚRODKI PRZEWIDZIANE NA REALIZACJĘ ZADAŃ OBLIGATORYJNYCH		37.508.840
15	Wydatki inwestycyjne	18.204.334
OGÓŁEM WYDATKI NA 2004 ROK		55.713.174

STOP ŚMIECIOM

Szanowni Państwo, nadejście wiosny odstąpiło nie zbyt przyjemny obraz naszej gminy, mianowicie duże ilości śmieci zalegające w przydrożnych rowach, na brzegach lasów i wielu innych miejscach. Dlatego apeluję do Was - nie zaśmiecajmy naszej gminy, podpiszcie umowy na wywóz śmieci - to nie są wysokie koszty, szczególnie, jeżeli weźmiecie udział w akcji segregacji odpadów, która jest prowadzona na terenie całej gminy. Wtedy posegregowane śmieci gmina odbierze od Was za darmo.

Nie pozwólmy, żeby nasze lasy, tereny zielone i doliny rzeczne wyglądały tak jak wysypiska śmieci. Szanujmy naszą przyrodę, bo mamy jej coraz mniej.

Grzegorz Benedykciński
Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki

DWA LATA ZWOLNIENIA Z PODATKU

Szanowni Państwo, na wiosnę zazwyczaj rozpoczynamy wiele prac remontowych. Jednak nie wszyscy wiedzą, że wykonując nową elewację na swoim budynku lub kapitalny remont starej elewacji można skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 2 lat. Mam nadzieję, że dzięki tej możliwości elewacje budynków w naszej gminie zmienią swój wygląd i będzie jeszcze ładniej.

Grzegorz Benedykciński
Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki

Niezmienne od lat największą pozycją wydatków w budżecie gminy stanowią nakłady na oświatę i edukacyjną opiekę wychowawczą, na którą gmina otrzymuje subwencję oświatową.

Wydatki na te cele w budżecie gminy (bez inwestycji) wyniosą 17.669.400 zł.

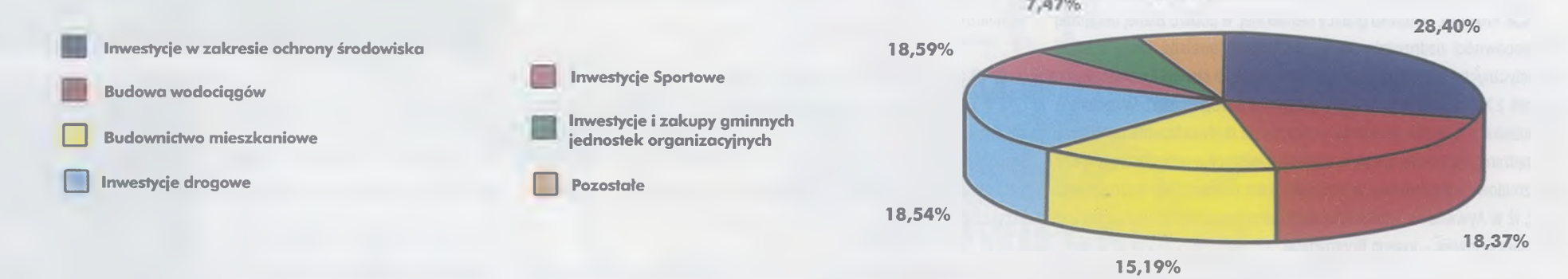
Gmina otrzyma 10.826.943 zł subwencji z budżetu centralnego, co oznacza że różnica w kwocie 6.842.457 zł zostanie sfinansowana ze środków własnych gminy.



MAZOWIECKI NA 2004 ROK

ZADANIA INWESTYCYJNE W BUDŻECIE NA 2004 ROK

Ważną pozycję w budżecie gminy stanowią w tym roku wydatki na zadania inwestycyjne. W 2004 r. zaplanowana wartość inwestycji realizowanych przez gminę wyniesie 18.204.334 zł, tj. 33% wszystkich wydatków. Z tej kwoty 10.856.000 zł pochodzić będzie z budżetu gminy. Pozostałymi źródłami finansowania inwestycji będą fundusze pomocowe Unii Europejskiej (fundusz SAPARD) dotacje oraz pożyczki z WFOŚiGW. Zadania inwestycyjne ujęte w budżecie gminy prezentowane są w tabeli, natomiast poniższy wykres prezentuje ich strukturę;



Zaplanowane w budżecie środki na zadania inwestycyjne mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców. Największy udział (28,4%) w łącznych wydatkach inwestycyjnych mają inwestycje związane z ochroną środowiska. Kolejne pozycje to modernizacja dróg (18,5 %), budowa wodociągów (18,4%). Na budownictwo mieszkaniowe planujemy wydać 15,2% środków inwestycyjnych.

WYKAZ INWESTYCJI W BUDŻECIE GMINY NA 2004 R.

Pozycja planu	Nazwa zadania	Planowane nakłady w 2004 r.	Zakres rzeczowy
I	ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEŚCIE	1.276.000	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Królewskiej (Radiowa, Miła, Konopnickiej).
II	KANALIZACJA SANITARNA NA WSI	1.474.093	Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompownią ścieków we wsi Kady - (dotacja SAPARD - 643.470 zł).
III	WODOCIĄGI W MIEŚCIE I NA WSI	3.344.922	Budowa wodociągów m.in. w wsiach. Izdebno, Żuków - Tłuste. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami we wsiach: Kozerki, Władków, Janinów i Kałęczyn - (dotacja SAPARD - 840.000 zł). Budowa sieci wodociągowej z przyłączami we wsiach: Adamowizna i Radonie - II etap - (dotacja SAPARD - 508.917 zł).
IV	LINIE OŚWIETLENIOWE	241.000	Budowa nowych linii oświetlenia ulicznego - Opypy, Radonie, Szczęsne, ul. Żyrardowska.
V	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	1.670.000	Planowany kredyt inwestycyjny na budowę trzech budynków komunalnych przy ul. Przemysłowej i budowę budynków socjalnych.
VI	BUDOWA DRÓG WRAZ Z UZBROJENIEM	3.324.319	Budowa drogi gminnej we wsi Kozery i Wólka Grodziska - (dotacja SAPARD - 247.704 zł). Przebudowa dróg w rejonie ulic: Sadowej, Sportowej, Stolarskiej, Bema, Orkana (nawierzchnia i chodnik), ul. 3-go Maja. Parking w ul. Bojanka. Budowa ciągu pieszo-rowerowego Kałęczyn-Mościska. Budowa ciągu pieszo-rowerowego Chrzanów-Natolin.
VII	BUDOWA CHODNIKA DO WSI ADAMOWIZNA (droga powiatowa Grodzisk-Józefina)	50.000	Realizacja inwestycji przez Powiatowy Zarząd Dróg w ramach porozumienia ze Starostwem Powiatowym
VIII	KANALIZACJE DESZCZOWE	500.000	Budowa kanalizacji deszczowych w ramach inwestycji drogowych w ul. Sadowej, Sportowej, Bema, Orkana, Rusalki. Na os. Szczęsna-Piaskowa: ul. Na Laski, Piaskowa, Okrężna, Olsztyńska, Augustowska, Szczęsna.
IX	MODERNIZACJA OBIEKTÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH PRZY AL. MOKRONOSKICH	1.200.000	Modernizacja kortów tenisowych wraz z zadaszeniem, budowa budynku wielofunkcyjnego, trybun wraz z zadaszeniem, ogrodzenie terenu, budowa parkingów - (dotacja MENiS - 400.000 zł).
X	MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	630.000	Rozliczenie prac projektowych dla III etapu - modernizacja części biologicznej oczyszczalni oraz rozliczenie robót dodatkowych modernizacji WKf.
XI	ZAKUPY INWESTYCYJNE I INWESTYCJE GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH w tym:	1.359.000	
1	Ośrodek Kultury	60.000	Zakup sprzętu i wyposażenia dla Ośrodka Kultury, Radia i Biblioteki, zakup samochodu.
2	Ośrodek Sportu i Rekreacji	30.000	Wymiana sprzętu komputerowego do obsługi kas
3	PLACÓWKI OŚWIATOWE w tym:	825.000	
	Szkoły podstawowe	625.000	Wymiana C.O. w SP nr 1, wymiana okien w SP Adamowizna, ZSP nr 1, modernizacja kotłowni w SP Izdebno Kościelne.
	Gimnazja	200.000	Termomodernizacja (roboty elewacyjne) w Gimnazjum nr 3
4	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	107.000	Zakup samochodu osobowo-towarowego.
5	Urząd Miejski	337.000	Wymiana sprzętu komputerowego. Prace projektowe związane z wdrożeniem zintegrowanego systemu informatycznego Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. Budowa parkingu i ogrodzenia przy Urzędzie. Remont i ocieplenie dachu oraz elewacji budynku UM.
XII	SYSTEM MONITOROWANIA MIASTA	500.000	Instalacja kamer i urządzeń w centrum monitorowania.
XIII	PRACE PROJEKTOWE POD PRZYSZŁE INWESTYCJE	1.290.000	Wykonanie projektów pod zamierzenia inwestycyjne 2005 r. Wykonanie dokumentacji i materiałów aplikacyjnych do Funduszu Spójności.
XIV	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU DLA POTRZEB KULTURY	250.000	Wykonanie koncepcji urbanistycznej i prace projektowe związane z budową Ośrodka Kultury przy ul. Spółdzielczej. Inwestycja planowana do realizacji w 2005 r.
XV	MODERNIZACJA DWORKU SKARBKÓW	1.095.000	Roboty remontowo-budowlane, ogrodzenie i urządzenie terenu.
	OGÓŁEM	18.204.334	



Europejskie Spotkanie Przyjaźni

Gmina Grodzisk Maz. już od wielu lat współpracuje z różnymi gminami zagranicznymi. Najbardziej owocna okazała się współpraca z belgijską gminą Aywaille oraz litewską Radviliškis. W ostatnich miesiącach podjęte zostały działania w celu nawiązania kontaktów z austriacką gminą Weiz.

Gmina Aywaille liczy 15 tys. mieszkańców. Leży w paśmie gór Ardenów, niedaleko granicy niemieckiej, w pobliżu znanej belgijskiej miejscowości uzdrowskiej - Spa. Gmina posiada wiele atrakcji turystycznych - zabytkowy układ centrum miasta za starymi kamieniczkami, zamek z XIII w. oraz jedną z największych w Europie jaskiń. Współpraca Grodziska z Aywaille pozwoliła wykorzystać doświadczenia tej dobrze zarządzanej, zachodniej gminy w zakresie inwestycji w ochronę środowiska i rozbudowę infrastruktury technicznej. Jako ciekawostkę można podać fakt, iż w Aywaille na stanowisko burmistrza przez 50 lat wybierany był ten sam człowiek - Joseph Bonmariage.

Gmina Radviliškis położona jest 180 km na północny-zachód od Wilna. Liczy 55 tys. mieszkańców i jest znana jako prężny ośrodek kulturalny (kilka znanych na całej Litwie zespołów folklorystycznych) i edukacyjny (55 instytucji oświatowych). Na terenie gminy znajduje się zabytkowy dwór, który był kiedyś własnością polskiej rodziny szlacheckiej. W parku otaczającym dwór gmina co roku organizuje „Festiwal Muzyczny Kwitnących Tulipanów”. Współpraca między naszymi gminami dotyczyła głównie dziedzin kultury i sportu. Dzięki wymianie lokalnych zespołów muzycznych i sportowych, mieszkańcy współpracujących gmin mieli możliwość wzajemnego poznania swoich kultur i warunków życia.

W listopadzie 2003 r. w Grodzisku gościliśmy delegację z Austriackiej gminy Weiz. Rewizyta miała miejsce w styczniu 2004 r. Weiz leży na terenie landu Styria (odpowiednik naszego powiatu) i jest oddalone zaledwie o 26 km od jednego z największych miast w Austrii - Grazu. Malowniczy, górski krajobraz przyciąga turystów, amatorów narciarstwa. Atrakcją regionu są lecznicze źródła termalne. Okolica usiana jest licznymi sanatoriami i kurortami wypoczynkowymi. Gmina znana jest również jako

kolebka przemysłu energetycznego. Na jej terenie swą główną fabrykę zlokalizowała firma Elin, która zajmuje się produkcją maszyn i generatorów. W ramach współpracy Austriacy chcieliby się z nami podzielić swoimi doświadczeniami w zakresie oszczędności i technologii energetycznych oraz w zakresie nowatorskich systemów kształcenia. Podpisanie umowy partnerskiej między gminą Grodzisk i Weiz umożliwi również uczniom naszych szkół technicznych odbywanie praktyk w Austrii.

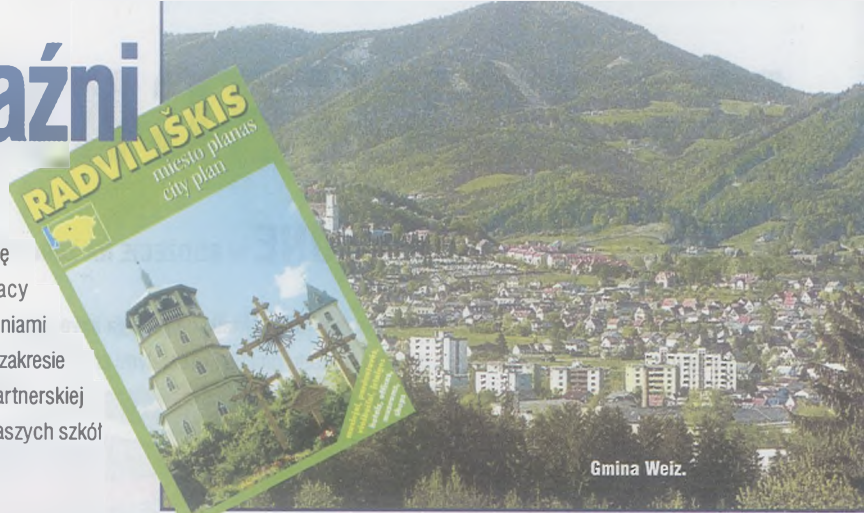
Maj 2004 roku jest zarówno dla naszego kraju, jaki i dla gminy Grodzisk miesiącem szczególnym. Od 1 maja znajdziemy się strukturach Unii Europejskiej. Chcąc uczcić ten fakt, a także zacieśnić współpracę z trzema opisanymi powyżej gminami, władze Grodziska postanowiły zorganizować imprezę pod nazwą „Europejskie Spotkanie Przyjaźni”.

Odbydzie się ona w dniach 21-22 maja. Specjalnie z tej okazji przyjadą do nas przedstawiciele gmin: Aywaille, Radviliškis i Weiz. Będą oni reprezentować różne grupy i stowarzyszenia społeczne, jak np. związki młodzieży i emerytów, lokalne firmy, straż pożarną, organizacje kulturalne i sportowe. Przyjadą również zespoły muzyczne, które zaprezentują się w bloku estradowym grodziskiej imprezy.

Celem spotkania jest wzajemne poznanie się różnych grup i nawiązanie bliższych, przyjacielskich kontaktów, już nie tylko na poziomie władz miejskich, ale bezpośrednio pomiędzy reprezentantami konkretnych grup społecznych.

Jeżeli uda się nawiązać współpracę pomiędzy wszystkimi czterema gminami, otworzy się dla nas możliwość skorzystania ze specjalnych funduszy unijnych przeznaczonych na programy wymiany między gminami partnerskimi.

W piątek, 21 maja przewidujemy koncerty i prezentacje poszczególnych gmin na scenie na grodziskim deptaku. Dorobek kulturalny Grodziska będzie prezentowany przez nasze zespoły taneczne



i muzyczne, chór i orkiestrę. Uczniowie Gimnazjum Nr 1 przygotowują prezentacje poszczególnych regionów Polski. Wieczorem w Grodziskim kinie odbędzie się uroczystość nadania tytułu honorowego obywatela Gminy Grodzisk Mazowiecki byłym burmistrzom gmin: Aywaille - Joseph Bonmariage i Radviliškis - Vytautas Simelis za zaangażowanie w rozwój współpracy między naszymi gminami.

W sobotę, 22 maja w godzinach przedpołudniowych na deptaku odbędzie się Parada Europejska grodziskich przedszkolaków ubranych w stroje narodowe krajów członkowskich Unii Europejskiej. Natomiast popołudniu zapraszamy do Parku Skarbków. Na dużej scenie najpierw będziemy mogli obejrzeć krótkie prezentacje zaprzyjaźnionych z Grodziskiem gmin, następnie pobawić się na koncercie „Wilków”. Imprezę zakończy pokaz sztucznych ogni.

Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców. Szczegółowy program imprezy będzie publikowany na plakatach i na grodziskiej stronie internetowej www.grodzisk.pl



Jak wykorzystujemy środki unijne w Gminie Grodzisk Mazowiecki?

Gmina Grodzisk Mazowiecki o środki finansowe proponowane przez Unię Europejską zaczęła ubiegać się w 2001. Jak dotąd złożyliśmy wnioski do programu SAPARD oraz Funduszu Spójności.

Fundusz SAPARD jest przeznaczony na dofinansowanie inwestycji realizowanych na terenach wiejskich. Jeżeli wniosek złożony przez gminę zostanie zakwalifikowany do dofinansowania, gmina rozpoczyna inwestycję za własne środki finansowe. Dopiero po jej ukończeniu i pozytywnej opinii otrzymuje zwrot części nakładów. W przypadku Funduszu SAPARD w najlepszym wypadku jest to 50% wartości poczynionej inwestycji.

Właśnie z tego funduszu gmina Grodzisk Maz. otrzymała pieniądze na budowę I etapu wodociągów we wsiach: Adamowizna i Radonie. Realizacja tej inwestycji zakończyła się 31 lipca 2003 r. Obecnie oczekujemy na odpowiedź w sprawie wniosku o dofinansowanie budowy II etapu wodociągu w tych miejscowościach oraz we wsi Odrano-Wola.

Niebawem rozstrzygną się losy kolejnych wniosków, jakie gmina złożyła o dofinansowanie z Funduszu SAPARD na realizację budowy:

- sieci wodociągowej z przyłączami we wsiach Kozerki, Władków, Janinów, Kałęczyn
- kanalizacji sanitarnej we wsi Kady
- drogi we wsi Kady
- drogi we wsi Kozery

Starania gminy nie ograniczają się tylko do funduszy przedakcesyjnych. W roku 2003 został złożony wniosek o dofinansowanie z Funduszu Spójności inwestycji pod nazwą: „Gospodarka wodno-ściekowa na terenie miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki oraz sieć kanalizacji sanitarnej w mieście Milanówek”. Wniosek, który powstał przy współpracy gmin Grodzisk Mazowiecki i Milanówek został zakwalifikowany do przyznania dofinansowania w kwocie 14 mln Euro. Są to ogromne pieniądze, dzięki którym inwestycje wodno-kanalizacyjne w gminach Grodzisk i Milanówek, w normalnym trybie zajęłyby 30 lat, będą wykonane do końca 2008 r.

Ponieważ Funduszu Spójności jest przeznaczony na dofinansowanie inwestycji o charakterze ekologicznym, na terenie gminy Grodzisk w skład w/w przedsięwzięcia będą wchodzić następujące projekty inwestycyjne:

II etap Modernizacji oczyszczalni ścieków. Planowany II etap modernizacji w głównej mierze dotyczyć będzie systemu unieszkodliwiania osadów ściekowych podczas ich termicznej przeróbki.

- Rozbudowa i modernizacja ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody w celu poprawienia funkcjonowania całego systemu zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Grodzisk Maz.
- Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej głównie na terenach wiejskich.
- Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej, która bezpośrednio przyczyni się do ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. Dodatkowo, rozdzielenie kanalizacji deszczowej od sanitarnej poprawi warunki eksploatacji oczyszczalni ścieków.

W przypadku tego funduszu gmina musi zabezpieczyć 31% środków potrzebnych na określoną inwestycję. Pozostałe 69% kosztów inwestycji pokrywa fundusz.

W chwili obecnej w urzędzie trwają prace nad przygotowaniem wniosków o dofinansowanie z poakcesyjnych funduszy Strukturalnych. Staramy się pozyskać środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na następujące inwestycje:

1. Utworzenie Centrum Kultury w ramach projektu rewitalizacji obszaru poprzemysłowego zlokalizowanego w centrum Grodziska Mazowieckiego.
2. Modernizację i rozbudowę stadionu i kortów tenisowych położonych przy Al. Mokronoskich.
3. Uzbrojenie i zagospodarowanie 150 ha gruntów przeznaczonych pod utworzenie nowej strefy inwestycyjnej - Podwarszawskiego Parku Przemysłowego we wsiach Natolin i Chlebnia.
4. Modernizacja i rozbudowa połączenia drogowego między ulicami i Chelmońskiego i Emili Plater w południowej części miasta.
5. Stworzenie zintegrowanego systemu komputerowego, który ma wspomagać zarządzanie Urzędem Miejskim, a także umożliwić petentom załatwianie spraw urzędowych przez Internet.

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest dobrze przygotowana do wykorzystania funduszy unijnych. W urzędzie pisanie wniosków zajmują się specjalnie przeszkoleni pracownicy. Mamy świadomość, że umiejętność wykorzystania funduszy unijnych w najbliższych latach będzie świadczyć o gospodarności i sprawności w zarządzaniu gminą.



Obiekty przeznaczone do modernizacji w ramach środków z Funduszu Spójności:



Stacja uzdatniania wody przy ul. Cegielnianej - hala pomp



Stacja uzdatniania wody przy ul. Cegielnianej - hala filtrów

Fot. Monika Kwczak





KIEDY NOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA?

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki jest w trakcie opracowywania. Nie znaczy to jednak, że w związku z barkiem aktualnego planu, nie można rozpocząć budowy domu, czy innych obiektów.

Wszyscy Ci, którzy potrzebują decyzję o warunkach zabudowy w celu uzyskania pozwolenia na budowę, powinni złożyć odpowiedni wniosek do Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Pracownicy Samodzielnego Stanowiska ds. Planowania Przestrzennego i Architektury w przypadku, gdy plany zagospodarowania utraciły swą ważność, mają możliwość wydania takiej decyzji na podstawie zasady o „dobrosąsiedztwie”. Dotyczy to działek, w pobliżu których znajdują się inne domy mieszkalne. Urzędnicy bowiem, przed wydaniem tej decyzji sprawdzają w terenie, jakie jest sąsiedztwo działki, czyli to, czy leży ona na terenach zabudowy mieszkaniowej. W takich przypadkach jednak procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy trwa dość długo, bo około 4 miesięcy.

Wwielu innych sytuacjach, w których potrzebny jest wypis z planu zagospodarowania, takich jak np. zakup gruntów u notariusza, urzędnicy w miejsce wypisu, wydają specjalne zaświadczenia. Są to zaświadczenia informujące o tym, jaki był plan zagospodarowania dla danej działki na koniec 2003 roku (kiedy był on jeszcze aktualny). Termin rozpatrzenia wniosku o wydanie takiego zaświadczenia wynosi 7 dni. Są one akceptowane przez większość instytucji, które dotychczas wymagały dostarczenia wypisu z aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy to terenów, które posiadają aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj. wsi: Chrzanów Duży, Marynin, Opypy, Radonie, Zapole oraz części wsi: Książnice, Odrano Wola i Wólka Grodziska. Natomiast w granicach miasta obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościuszki, Spółdzielczej i Sienkiewicza, obszaru stawów Goliana oraz rejonu ulicy Słowackiego. Dla tych obszarów decyzje o warunkach zabudowy, wypisy i wyrysy wydawane są według standardowej procedury. Dla pozostałych terenów miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Obecnie do projektu nowego planu wprowadzane są korekty wynikające z uwag mieszkańców zgłaszanych podczas zebrań konsultacyjnych, które odbyły się w styczniu br. To właśnie bardzo duża ilość uwag i szerokie konsultacje społeczne powodują przedłużenie terminu uchwalenia planu. Jesteśmy zadania, że konsultacje planu na etapie projektu są bardzo potrzebne i celowe, bo dzięki nim do wyłożenia zostanie przedstawiony naprawdę dobry projekt.

Po zakończeniu prac projektowych, plan zostanie wyłożony do publicznego wglądu - przez okres 3 tygodni będzie można zapoznać się z nim na miejscu w Urzędzie Miejskim i oficjalnie, na piśmie, zgłosić swoje uwagi do planu. Dokładne daty wyłożenia planu będą podane do wiadomości publicznej poprzez lokalne radio „Bogoria”, plakaty rozwieszone na tablicach ogłoszeń w całej gminie i ogłoszenia prasowe. Informacje te zostaną również zamieszczone na oficjalnej stronie internetowej urzędu www.grodzisk.pl pod hasłem „Najbliższe wydarzenia - Społeczne”. Robimy wszystko, co w naszej mocy, aby plan obejmujący miasto i większą część gminy uchwalić najszybciej, jak to będzie możliwe.

Wcelu zapoznania się z planowanym przebiegiem Autostrady A2 oraz obwodnic miasta, powyżej przedstawiamy mapę gminy. Na mapie tej odpowiednimi kolorami zaznaczono tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, usługi oraz pod uprawy rolne. Pokazana jest również wielkość i lokalizacja nowej strefy przemysłowej o nazwie Podwarszawski Park Przemysłowy Grodzisk Mazowiecki.

INWESTYCJE

CENTRUM KULTURY

Centrum Grodziska - obszar około 20 tys. m² w rejonie ulic: Kościuszki, Spółdzielczej i Sienkiewicza wkrótce zyska zupełnie nowy wizerunek. Istniejące tam stare zrujnowane kamienice i budynki pofabryczne zostaną wyburzone, a w ich miejsce wybudowany zostanie kompleks obiektów o funkcji kulturalno-usługowej. Najważniejszym z nich będzie Centrum Kultury. W budynku tym znajdą się m.in.: sala kinowa, czytelnia i biblioteka publiczna, kawiarnia, sale konferencyjne i multimedialne, pracownie tematyczne dla dzieci i młodzieży oraz redakcja radia „Bogoria”. Na działce otaczającej Centrum Kultury powstaną również nowe kamieniczki z pasażem handlowo-usługowym, alejki spacerowe, tereny rekreacyjne. 23 marca 2004 r. Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP) na zlecenie gminy ogłosiło ogólnopolski konkurs na koncepcję architektoniczną budynku Centrum Kultury wraz zagospodarowaniem działki. Rozstrzygnięcie planowane jest w czerwcu



Ostatnie zdjęcie starej fabryki - widok od ul. Kościuszki - zachowaj je na pamiątkę. Już niedługo fabryka ta zostanie zrównana z ziemią i na jej miejscu powstanie zupełnie nowy fragment miasta.

br. Środki na tę inwestycję, której przewidywany koszt określa się na 10 mln złotych Grodziska stara się pozyskać z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach projektu „Rewitalizacja obszaru poprzemysłowego”.

Róg ulic Kościuszki i Sienkiewicza - miejsce budowy Centrum Kultury (zaznaczone czerwonym konturem).



Fot. Krzysztof Skórzyński.

INWESTYCJE DROGOWE

Gmina Grodzisk stara się o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego inwestycji pod nazwą „Budowa połączenia drogowego pomiędzy ul. Chelmońskiego, a ul. Emilii Plater długości ok. 1800 mb”.

Inwestycja ta ma przede wszystkim na celu zapewnienie łatwego dojazdu karet pogotowia ratunkowego do położonego przy ulicy Dalekiej Szpitala Zachodniego. Powstanie nowej drogi z pewnością podniesie atrakcyjność przyległych do niej terenów pod kątem budownictwa mieszkaniowego.

Ponadto w roku 2004 przewidziano modernizację nawierzchni ulic: Sadowej, Sportowej, Stolarskiej, Bema, Orkana, fragmentu ul. 3-go Maja



Fot. Sławomir Kwiczak

Nowo wybudowana ul. Teligi - inwestycja zakończona w 2003 r.

oraz remont parkingu w ul. Bojanka. Przy dofinansowaniu z funduszu SAPARD rozpocznie się inwestycja budowy dwóch dróg gminnych: we wsi Kozery i Wólka Grodziska. W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów w tym roku zostaną wybudowane ciągi pieszo-rowerowe wzdłuż wsi Kałęczyn (kontynuacja istniejącej ścieżki rowerowej) oraz Chrzanów i Natolin. W 2004 r. rozpocznie się również budowa ul. Na Laski (w tym roku wykonana będzie kanalizacja deszczowa) oraz zostaną przygotowane projekty kanalizacji deszczowej na osiedlach: Szczęsna, Piaskowa i Łąki, co umożliwi w 2005 roku utwardzenie wielu dróg w tych rejonach. Jeszcze w bieżącym roku planujemy rozpoczęcie utwardzania dróg położonych pomiędzy ul. 3 Maja i torami PKP oraz ulic w rejonie osiedla „Jaśminowa”.

MODERNIZACJA STADIONU

basenem utworzą największy w gminie kompleks sportowo-rekreacyjny dla mieszkańców.

W ramach tej inwestycji płyta boiska głównego zostanie powiększona, wyposażona w bramki i piłkochwyty, miejsca dla zawodników rezerwowych oraz oświetlenie. Istniejące budynki, zarówno przy kortach tenisowych jak i na boisku piłkarskim, zostaną rozebrane, a na ich miejsce powstanie budynek rekreacyjno-usługowy, w którym będą się również odbywały spotkania Towarzystwa Przyjaciół Dzieci oraz niewielki obiekt w pobliżu kortów dla ich bieżącej obsługi z szatniami dla tenisistów. Planowana jest również budowa trybun krytych i otwartych przy boisku głównym, treningowym,

a także przy kortach. W celu wydłużenia okresu korzystania z kortów tenisowych, dwa z czterech kortów zostaną przykryte. Jeden z nich w godzinach przedpołudniowych będzie wykorzystywany jako sala gimnastyczna dla uczniów Szkoły Podstawowej Nr 6. Zmodernizowana będzie również nawierzchnia wszystkich kortów. Inwestycja ta zakończona zostanie wymianą ogrodzenia i wybudowaniem parkingu na około 80 samochodów. Również na to przedsięwzięcie gmina stara się pozyskać jak najwięcej środków z zewnątrz. 800 tys. zł na ten cel przekaże Totolotek. Trwają prace nad przygotowaniem wniosku o dofinansowanie modernizacji stadionu ze środków unijnych, które mogłyby pokryć do 70% wartości inwestycji.



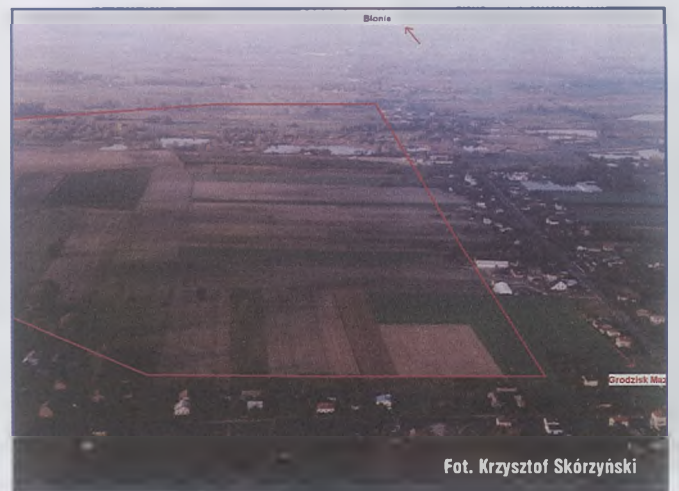
Projekt modernizacji stadionu Pogoni autorstwa Pracowni Architektonicznej - Piotr Dominiczak i Mariusz Szczurasek.

Modernizacja obiektów sportowych przy Al. Mokronowskich w Grodzisku Maz. obejmie tereny, na których znajdują się: korty tenisowe, boiska do piłki nożnej oraz budynek klubowy. Zmodernizowane obiekty wraz z sąsiadującym krytym

NOWA STREFA PRZEMYSŁOWA

Tereny o powierzchni około 150 ha położone w północnej części gminy, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 579 prowadzącej do Błonia, pomiędzy Grodziskiem Mazowieckim, a projektowaną autostradą A2 przeznaczono pod inwestycje przemysłowe. Celem utworzenia „Podwarszawskiego Parku przemysłowego” - (PPP) jest przyciągnięcie nowych inwestorów, którzy według prognoz powinni stworzyć około 3 000 nowych miejsc pracy. Jednak samo atrakcyjne położenie PPP, tuż przy zjeździe z autostrady (jej budowa powinna być zakończona w 2008 r.), nie wystarczy w konkurencji o inwestorów

z innymi gminami. Dlatego Gmina Grodzisk Mazowiecki postanowiła uzbroić ten teren: przewiduje się budowę sieci drogowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Środki na ten cel gmina chce pozyskać z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Utworzenie Podwarszawskiego Parku Przemysłowego i sprowadzenie na jego teren nowych inwestorów rozwiąże problem bezrobocia oraz w znaczący sposób wpłynie na dalszy rozwój gospodarczy i społeczno-kulturalny miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki.



Położenie nowej strefy inwestycyjnej - Podwarszawski Park Przemysłowy (na czerwono zaznaczono granice strefy).

Fot. Krzysztof Skórzyński



ZINTEGROWANY SYSTEM KOMPUTEROWY URZĘDU

Wdrożenie zintegrowanego systemu komputerowego w grodziskim urzędzie ma na celu usprawnienie zarządzania urzędem gminy oraz podległymi mu jednostkami organizacyjnymi. Ponadto umożliwi klientom, czyli mieszkańcom gminy

oraz przedsiębiorcom załatwienie spraw urzędowych przez Internet. Wprowadzony elektroniczny obieg dokumentów powiązany będzie z systemem regionalnym i krajowym.

Miejski Serwis Internetowy (Portal - Grodzisk) będzie portalem Internetowym nowej generacji, służącym obywatelom i podmiotom prawnym (przedsiębiorcom) do korzystania z usług elektronicznych i zasobów informacji, oferowanych przez urzędy administracji publicznej.

W ramach „Portalu - Grodzisk” każdy obywatel i podmiot prawny będzie mógł:

- załatwić sprawę w urzędzie nawet po godzinach pracy,
- przyspieszyć bieg sprawy przez prawidłowe wypełnienie wniosków podań,
- uzyskać pomoc w załatwieniu spraw w urzędach poprzez system elektronicznych „doradców”,
- dowiedzieć się o najnowszych wydarzeniach.

BUDOWNICTWO KOMUNALNE I SOCJALNE

W 2005 roku w gminie Grodzisk Maz. zostanie oddane do użytku prawie 50 mieszkań socjalnych i komunalnych. W latach 2006 - 2007 kolejnych 70. Celem tak dużej inwestycji jest poprawa warunków życia mieszkańców starych kamienic, bez dostępu do kanalizacji i wodociągu, zlokalizowanych w centrum miasta. Przeniesienie ich mieszkańców do nowych budynków, pozwoli wyburzyć stare, zrujnowane kamienice i na ich miejsce wybudować nowe, co zdecydowanie poprawi wizerunek grodziskiego deptaka.

Jako pierwsze powstaną 3 dwukondygnacyjne budynki mieszkalne przy ul. Przemysłowej. W każdym z nich będzie się mieścić 11 mieszkań. Prace budowlane już się rozpoczęły. Ich zakończenie przewiduje się na maj 2005 roku. Koszt inwestycji wyniesie około 2 mln zł.

W najbliższych miesiącach zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie projektu wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Żeromskiego, natomiast w sierpniu przewiduje się rozpoczęcie budowy budynków socjalnych.

Fot. Mateusz Foks



Budynki komunalne na ul. Przemysłowej - I etap, oddany w 2001 roku.

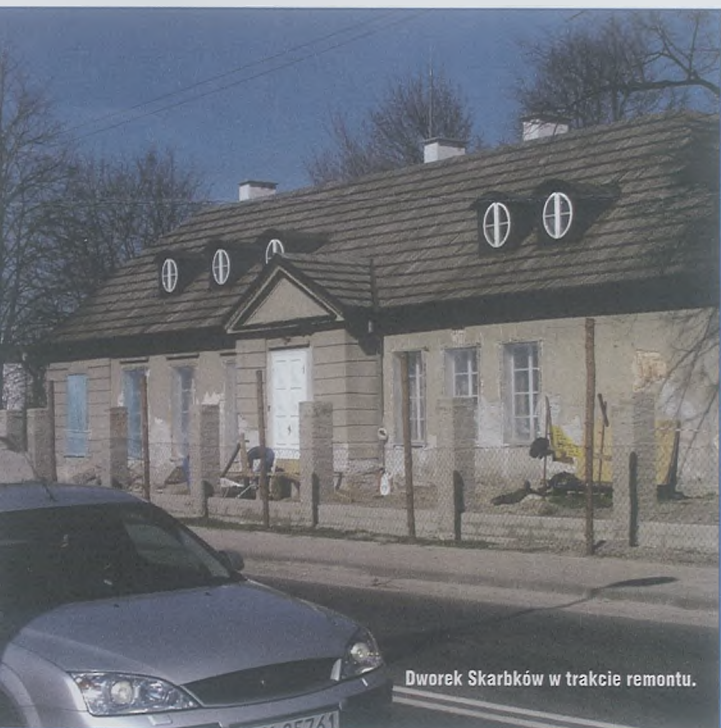
REMONT DWORKU SKARBKÓW

Dworek położony przy ulicy Parkowej 1, róg Okulickiego, jest jednym z najstarszych zabytków miasta. Wybudowany został w II połowie XVIII w. w stylu barokowo-klasycystycznym. Był on siedzibą właścicieli Grodziska - rodziny Mokronoskich, a następnie Skarbków.

Tuż po rozpoczęciu prac remontowych, w roku 1999, we wnętrzu dworku, w ośmiokątnym westybulu (holu wejściowym) odkryto unikalne polichromie autorstwa Jana Bogumiła Plerscha z 1782 r. Ich rekonstrukcja była bardzo kosztowna i czasochłonna, co niestety przedłużyło termin zakończenia remontu. Jednak są one niewątpliwie największą i najwartościowszą ozdobą dworku.

Fot. Monika Kwiczak

Zakończenie prac remontowych planowane jest na koniec pierwszego półrocza 2004 r. Podczas dotychczasowych robót wykonano tynki wewnętrzne, zainstalowano centralne ogrzewanie, doprowadzono wodociąg i kanalizację, wykonano podłoga pod posadzki. Obecnie trwają prace wykończeniowe, m.in. przystosowanie poddasza pod sale lekcyjne. Zanim remont dobiegnie końca zostanie jeszcze wykonane oświetlenie terenu otaczającego dworek oraz wyłożenie dróg i alejek kostką brukową. Dworek Skarbków od nowego roku szkolnego stanie się siedzibą Państwowej Szkoły Muzycznej im. T. Bairda.



Dworek Skarbków w trakcie remontu.

INWESTYCJE I REMONTY W SZKOŁACH

W 2004 roku przewidziano następujące inwestycje w placówkach szkolnych:

- * wymiana okien w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 - ul. Zielony Rynek 2, Szkole Podstawowej w Adamowiźnie oraz w Przedszkolu Nr 1 przy ul. L. Zondka 5,
- * ocieplenie budynku Gimnazjum Nr 3 - ul. L. Zondka 6 wraz z wymianą blacharki oraz remontem dachu.

Ponadto prawie we wszystkich placówkach będą prowadzone prace remontowe. Będą to m.in.: wymiana starych podłóg z płytek PCV, odnowienie niektórych sal lekcyjnych, modernizacja sanitariatów, odnowienie klatek schodowych i szatni,

odnowienie pawilonu administracyjnego, wymiana sprzętu oświetleniowego w salach lekcyjnych, modernizacja ogrzewania na gazowe, remont dachu i blacharki, remont elewacji i ogrodzenia, wymiana drzwi wejściowych.



Zmodernizowana kotłownia w Gimnazjum Nr 3.

Fot. Mateusz Foks



Frontowa elewacja Gimnazjum Nr 3, w którym dokonano wymiany wszystkich okien.

Fot. Monika Kwiczak

CIEKAWOSTKI - AKTUALNOŚCI

SZYBKĄ KOLEJ MIEJSKA

W lutym br. powstała spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie „Szybka Kolej Miejska” (SKM). Utworzenie SKM ma skrócić czas i poprawić warunki podróży koleją do Warszawy. W pierwszej kolejności nowopowstała spółka zamierza zmodernizować linię relacji Grodzisk Maz. - Warszawa - Otwock, tj. przystosować linie kolejowe do potrzeb szybkiej kolei, wyremontować dworce i wybudować nowe przystanki, zakupić nowy tabor, utworzyć parkingi w okolicach stacji. W marcu br. Burmistrz

Gminy Grodzisk Maz. wraz z Prezydentem Miasta Warszawy i Pruszkowa oraz Burmistrzami: Brwinowa, Piastowa, Otwocka i Józefowa podpisał list intencyjny, w którym zadeklarował chęć współpracy naszej gminy na rzecz uruchomienia Szybkiej Kolei Miejskiej. Według prognoz spółki SKM pierwsza linia powinna być uruchomiona w 2006 r.

Jeden z najszybszych pociągów świata - francuski TGV z wizytą w Grodzisku. Czy tak będzie wyglądać Szybka Kolej Miejska?



Fot. Józef Arczewski



ZMIANY NA WKD

Trwają prace nad utworzeniem spółki samorządowej, która dokona przejęcia WKD od PKP. Do przedsięwzięcia tego miałyby przystąpić wszystkie gminy na terenie, których przebiega linia WKD. Jego celem jest utrzymanie połączenia, pomiędzy Grodziskiem, a Warszawą

oraz znalezienie inwestora strategicznego, który dokona wymiany taboru. W sytuacji, kiedy kolejka WKD stanie się własnością spółki samorządowej, będzie miała szansę na skorzystanie z funduszy unijnych na modernizację i rozwój. Gmina Grodzisk zadeklarowała chęć wejścia w to przedsięwzięcie.

Wyremontowane wagoniki kolejki WKD.

Fot. Archiwum WKD

GRODZISKIE CENTRUM INFORMACJI

Działa od początku 2004 roku. Mieści się na ul. T. Kościuszki 41, naprzeciwko Urzędu Miejskiego. Służy pomocą w zakresie aktywnego poszukiwania pracy, informacjami na temat możliwości pozyskiwania środków z funduszy Unii Europejskiej oraz sposobów załatwiania spraw w grodziskich urzędach i instytucjach.

W Infocentrum można również odpłatnie: skorzystać z Internetu, wysłać faks, zrobić ksero, zlecić przepisanie tekstu lub napisanie podania.

Pomieszczenie Gminnego Centrum Informacji w Grodzisku Mazowieckim.

Fot. Monika Kwiczak



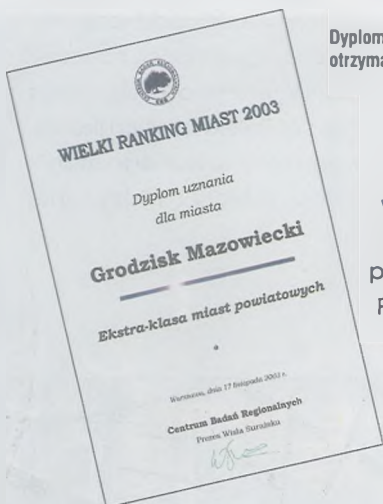
GRODZISK W EKSTRAKLASIE „WIELKIEGO RANKINGU MIAST”

W listopadzie 2003 r. ogłoszono wyniki „Wielkiego Rankingu Miast” przygotowanego przez Centrum Badań Regionalnych. Ideą utworzenia Wielkiego Rankingu Miast była chęć zbadania i porównania potencjału rozwojowego polskich miast. Każde miasto było

oceniane pod kątem: aktywności gospodarczej i obywatelskiej mieszkańców, stanu infrastruktury technicznej, atrakcyjność miasta dla nowych mieszkańców. W efekcie wyróżniono 31 miast o najwyższym potencjale rozwojowym i zakwalifikowano je do tzw. „ekstraklasy”. Grodzisk Maz. zajął

10 miejsce w grupie 314 stolic powiatów ziemskich. Ta wysoka pozycja świadczy również o tym, że nasze miasto ma dobre podstawy do dalszego dynamicznego rozwoju.

Dyplom Wielkiego Rankingu Miast otrzymany przez Grodzisk Mazowiecki.



INWESTYCJE PRYWATNE



Fot. Monika Kwiczak

Skrzyżowanie ul. Nadarzynskiej i Królewskiej - teren budowy stacji benzynowej firmy Shell.



Fot. Monika Kwiczak

Teren, na którym powstanie osiedle „Cichy Kącik”.



Fot. Krzysztof Skórzyński

Obszar Inwestycji przy ul. Żyrardowskiej - to zdjęcie już jest historyczne. Widoczne na nim zabudowania fabryczne starej garbarni obecnie są wyburzone.

1. Tuż przy skrzyżowaniu ul. Nadarzynskiej i Królewskiej rozpoczęła się budowa stacji benzynowej firmy Shell, na przeciwnym rogu ma powstać stacja Statoil i restauracja McDonald.

2. Natomiast przy ul. Królewskiej już niebawem zostaną oddane do użytku dwa motele oraz największa karczma regionalna w okolicy.

3. Niedaleko skrzyżowania ul. Okulickiego i 3 Maja, na działce otaczającej pałac, w którym kiedyś mieściła się przychodnia rehabilitacyjna, wybudowane zostanie ekskluzywne osiedle mieszkaniowe „Cichy Kącik”. W dwóch budynkach powstaną mieszkania i apartamenty na sprzedaż i wynajem o powierzchni od 38 m² do 120 m².

4. Przy ulicy Żyrardowskiej, na terenie dawnej garbarni rozpoczęła się budowa kompleksu mieszkaniowo-usługowego. Powstanie tam również hotel.

5. Gmina prowadzi rozmowy z czterema dużymi inwestorami z Danii, Szwecji i Grecji w celu zachęcenia ich do zainwestowania w nowej strefie przemysłowej.

Urząd Miejski
ul. T. Kościuszki 32a
05-825 Grodzisk Mazowiecki

centrala: tel. (022) 755 55 34, 755 20 16
sekretariat: tel. (022) 755 51 46, 724 34 35
faks: (022) 755 53 27
e-mail: urzed@grodzisk.pl

Opracowanie graficzne i druk:
Arkuszowa Drukarnia Offsetowa
tel./faks: (022) 755 62 94

Zawartość merytoryczna:
Monika Kwiczak -
Główny Specjalista ds. Promocji

INFOCENTRUM

ul. T. Kościuszki 41
05-825 Grodzisk Mazowiecki
tel./faks: (022) 755 71 22
e-mail: promocja@grodzisk.pl

Więcej aktualnych informacji
z bieżących działań grodziskiego
Urzędu Miejskiego na stronie:

www.grodzisk.pl

